

## **A.1. Identifikační údaje**

### **A.1.1. Údaje o stavbě**

a) název stavby: **Snížení energetické náročnosti bytového domu  
Sluneční 1516, Přelouč**

b) místo stavby : Přelouč, Sluneční č. p. 1516  
katastrální území Přelouč, Pardubický kraj,  
na pozemcích 2189 v katastrálním území: Přelouč

Majitelem pozemku je Město Přelouč, Československé armády 1665, Přelouč

c) Předmět projektové dokumentace

Předmětem záměru projektové dokumentace pro provedení stavby je zateplení stávajícího bytového domu, Sluneční č.p. 1516, Přelouč. Na stávajícím objektu budou vyměněna stávající dřevěná okna za plastová a provedeno zateplení ploché střechy s mírným spádem.

Výše uvedený objekt je veden jako trvalá stavba a slouží jako bytový dům s 20 BJ o velikosti 2+1, resp. 1+1.

### **A.1.2. Údaje o stavebníkovi**

Investor : Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč  
IČO: 002 74 101  
DIČ: CZ00274101

### **A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Generální projektant : Ing. Vítězslav Vomočil  
Projekční kancelář, Bratranců Veverkových 2717  
530 02 Pardubice  
reg. číslo ČKAIT 0701073  
IČO: 131 79 527  
e-mail [vomocil@archcen.cz](mailto:vomocil@archcen.cz)

#### **Zpracovatelé dílčích částí**

Seznam autorizovaných projektantů		
Seznam projektantů jednotlivých částí		
Ing. Vítězslav Vomočil	0701073	IP 00 Pozemní stavby

PENB pro stávající a nový stav : Ing. Věra Sytařová  
Bratranců Veverkových 2717  
530 02 Pardubice  
tel. 605 137 701  
energetický auditor zapsán v seznamu MPO ČR pod č. 110  
IČO: 131 83 524  
e-mail [sytarova@archcen.cz](mailto:sytarova@archcen.cz)

## **A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Výše uvedený stavební záměr není členěn na objekty, ani na technická nebo technologická zařízení.

## **A.3. Seznam vstupních podkladů**

Výše uvedený stavební záměr „Snížení energetické náročnosti bytového domu, Sluneční č.p. 1516, Přelouč je dvoupodlažní, podsklepený objekt s plochou střechou s mírným spádem. Tento objekt byl postaven ve druhé polovině 90 let minulého století (v roce 1987-88) původně jako ubytovna. Do roku 1995 byl objekt zrealizován pouze jako hrubá stavba a v roce 1995 byla vypracována projektová dokumentace na „Dům s pečovatelskou službou“. V roce 1996 proběhla realizace objektu a od roku 1997 byl objekt dán do užívání. V roce 2017 byla provedena změna užívání objektu na bytový dům, ve kterém se v 1. a ve 2. NP nachází po 10 bytových buňkách o velikosti 1+1 resp. 2+1.

V 1.PP se nachází zázemí pro obytné buňky. Část prostor 1. PP využívá Pečovatelská služba Města Přelouč. Jedná se o podřízenou organizační složku spadající pod sociální odbor městského úřadu, tudíž využívá tyto prostory bezúplatně.

Projektová dokumentace na výměnu okenních otvorů a zateplení střešního pláště vychází z původní projektové dokumentace objektu. Bylo provedeno ověření dokumentace se skutečností a doměření odlišných skutečností oproti projektové dokumentaci. Dokumentace výše uvedeného stavebního záměru byla vyprojektována jako jednostupňová dokumentace pro provedení stavby.

Pardubice, duben 2018

zpracoval : ing. Vítězslav Vomočil